



## ประกาศสวนสัตว์เปิดเขาเขียว

เรื่อง จัดหาผู้ประกอบการเช่าพื้นที่ภายในสวนสัตว์เปิดเขาเขียว เพื่อประกอบกิจการที่พัก  
แบบไม่ถาวร (Comping Area)

ด้วย สวนสัตว์เปิดเขาเขียว มีความประสงค์ ที่จะจัดหาผู้ประกอบการเช่าพื้นที่ เพื่อประกอบ  
กิจการที่พักแบบไม่ถาวร (Comping Area) ระยะเวลา ๓ (สาม) ปี ประเภทค่าตอบแทนรายเดือน

ผู้มีสิทธิเข้าเป็นผู้ประกอบการ จะต้องมีความสมบัติ ดังต่อไปนี้

๑ ต้องเป็นนิติบุคคล

๒ ต้องเป็นผู้มีผลงานในการดำเนินกิจการในลักษณะที่สอดคล้องกับกิจการที่ประกาศ โดยผลงาน  
นั้นจะต้องแสดงให้เห็นถึงศักยภาพในการบริหารกิจการและความพร้อมด้านสถานะการเงินของผู้เสนอ หรือ มี  
แผนการดำเนินงานที่สามารถเชื่อได้ว่า จะดำเนินการกิจการได้สำเร็จ

๒.๑ ต้องเป็นผู้มีประสบการณ์ด้านการบริหารแหล่งท่องเที่ยว และการบริหารโรงแรม

๒.๒ ต้องเคยเป็นเจ้าของกิจการ ประเภทห้องพัก ระดับจำนวน ๑๐๐ ห้องขึ้นไป

๓ ต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการ และได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว  
หรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคล หรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของราชการ

๔ ต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอผลตอบแทนรายอื่น ณ วันประกาศให้เสนอ  
ผลตอบแทนหรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันการเสนอผลตอบแทนอย่างเป็นทางการ

๕ ต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาล  
ของผู้เสนอผลตอบแทน ได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

๖ ผู้ให้เช่าที่จะเข้าเป็นคู่สัญญาต้องไม่อยู่ในฐานะเป็นผู้ไม่แสดงบัญชีรายจ่าย หรือแสดงบัญชี  
รายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ

ทั้งนี้ สวนสัตว์เปิดเขาเขียว จะดำเนินการตรวจสอบคุณสมบัติ และข้อเสนอรายอื่น ๆ ของผู้เสนอ  
ราคาทุกรายว่าเป็นไปตามเงื่อนไข และข้อกำหนดในการเสนอราคาหรือไม่ หากผู้เสนอราคารายใดมีคุณสมบัติไม่  
ครบถ้วน สวนสัตว์ขอตัดสิทธิ์ในการยื่นเสนอราคาในครั้งนี้

ข้อกำหนดและเงื่อนไขเอกสารการสมัครเป็นผู้ประกอบการและเอกสารประกาศจัดหา  
ผู้ดำเนินการเช่าพื้นที่ เพื่อประกอบกิจการที่พักแบบไม่ถาวร (Comping Area) ของสวนสัตว์เปิดเขาเขียว  
เลขที่ ๑๙/๒๕๖๒ เป็นส่วนหนึ่งของการประกาศในครั้งนี้ด้วย

กำหนดดูสถานที่และรับฟังคำชี้แจงรายละเอียดเพิ่มเติม ใน วันที่ ๑๓ กันยายน ๒๕๖๒ ณ ห้องประชุมสวนสัตว์เปิดเขาเขียว เวลา ๑๓.๓๐ - ๑๕.๐๐ น.

กำหนดยื่นเสนอผลตอบแทนค่าเช่าพื้นที่ เพื่อประกอบกิจการที่พักแบบไม่ถาวร (Comping Area) ในสวนสัตว์เปิดเขาเขียว ในวันที่ ๒๕ กันยายน ๒๕๖๒ ระหว่างเวลา ๐๙.๐๐ น. ถึง ๑๖.๐๐ น. ณ สำนักงานฝ่ายบริหารงานทั่วไป และกำหนดเปิดซองพิจารณาผลใบเสนอผลตอบแทนในวันที่ ๒๖ กันยายน ๒๕๖๒ ตั้งแต่ เวลา ๑๐.๐๐ น. เป็นต้นไป ณ ห้องประชุมสวนสัตว์เปิดเขาเขียว

ผู้สนใจติดต่อขอซื้อเอกสารจัดหาผู้ประกอบการเช่าพื้นที่เพื่อประกอบกิจการที่พักแบบไม่ถาวร (Comping Area) ในราคาชุดละ ๒,๐๐๐.-บาท (สองพันบาทถ้วน) ได้ที่ งานการเงิน ฝ่ายบริหารงานทั่วไป สวนสัตว์เปิดเขาเขียว ระหว่างวันที่ ๕ - ๑๓ กันยายน ๒๕๖๒ เวลา ๐๙.๐๐ น. ถึง ๑๖.๐๐ น. ทุกวันไม่เว้นวันหยุดนักขัตฤกษ์และวันหยุดราชการ ดูรายละเอียดได้ที่เว็บไซต์ [www.kkopenzoo.com](http://www.kkopenzoo.com) , [www.zoothailand.org](http://www.zoothailand.org) หรือสอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข ๐๓๘-๓๑๘๔๔๔ ต่อ ๗๐๐ ในวันและเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๒๖ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๒

*Ossami Osual*

(นายอรรถพร ศรีเจริญ)

ผู้อำนวยการสวนสัตว์เปิดเขาเขียว



เอกสารประกาศเชิญชวนเลขที่ ๑๘/๒๕๖๒  
การจัดหาผู้ประกอบการเช่าพื้นที่ภายในสวนสัตว์เพื่อประกอบกิจการที่พักแบบไม่ถาวร(Camping Area)  
ระยะเวลา ๓ ปี  
ตามประกาศเชิญชวนสวนสัตว์เปิดเขาเขียว  
ลงวันที่ ๒๔ สิงหาคม ๒๕๖๒

ด้วยสวนสัตว์เปิดเขาเขียว มีความประสงค์ที่จะจัดหาผู้ประกอบการเช่าพื้นที่ ภายในสวนสัตว์เพื่อประกอบกิจการที่พักแบบไม่ถาวร(Camping Area) ระยะเวลา ๓ ปี รายละเอียดที่กำหนดไว้ในเอกสารประกาศเชิญชวนฉบับนี้โดยมีข้อแนะนำและข้อกำหนดดังต่อไปนี้

๑. เอกสารแนบท้ายเอกสารประกาศเชิญชวน

๑.๑ ข้อกำหนดและเงื่อนไข (TOR)

๑.๒ แบบใบยื่นข้อเสนอการประกาศเชิญชวน

๑.๓ แบบหนังสือค้ำประกัน

(๑) หลักประกันสัญญา

๑.๔ บทนิยาม

(๑) ผู้ประสงค์จะเสนอราคาหรือผู้มีสิทธิเสนอราคาที่มีผลประโยชน์ร่วมกัน

(๒) การขีดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม

๑.๕ แบบบัญชีเอกสาร

(๑) บัญชีเอกสารส่วนที่ ๑

(๒) บัญชีเอกสารส่วนที่ ๒

๒. คุณสมบัติของผู้ประกอบการ

๒.๑ ต้องเป็นนิติบุคคล

๒.๒ ต้องเป็นผู้มีผลงานในการดำเนินกิจการในลักษณะที่สอดคล้องกับกิจการที่ประกาศ โดยผลงานนั้นจะต้องแสดงให้เห็นถึงศักยภาพในการบริหารกิจการและความพร้อมด้านสถานะการเงินของผู้เสนอ หรือมีแผนการดำเนินงานที่สามารถเชื่อได้ว่าจะดำเนินการกิจการได้สำเร็จ

๒.๒.๑ ต้องเป็นผู้มีประสบการณ์ด้านการบริหารแหล่งท่องเที่ยว และการบริหารโรงแรม

๒.๒.๒ ต้องเคยเป็นเจ้าของกิจการ ประเภทห้องพัก ระดับจำนวน ๑๐๐ ห้องขึ้นไป

๒.๓ ต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการ และได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว หรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคล หรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของราชการ

๒.๔ ต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอผลตอบแทนรายอื่น ณ วันประกาศให้เสนอผลตอบแทนหรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันการเสนอผลตอบแทนอย่างเป็นทางการ

๒.๕ ต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอผลตอบแทน ได้มีคำสั่งให้ละสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

๒.๖ ผู้ให้เช่าที่จะเข้าเป็นคู่สัญญาต้องไม่อยู่ในฐานะเป็นผู้ไม่แสดงบัญชีรายจ่าย หรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ

ทั้งนี้ สวนสัตว์เปิดเขาเขียว จะดำเนินการตรวจสอบคุณสมบัติ และข้อเสนออื่น ๆ ของผู้เสนอราคาทุกรายว่าเป็นไปตามเงื่อนไข และข้อกำหนดในการเสนอราคาหรือไม่ หากผู้เสนอราคารายใดมีคุณสมบัติไม่ครบถ้วน สวนสัตว์ขอตัดสิทธิ์ในการยื่นเสนอราคาในครั้งนี้

### ๓. ข้อกำหนดและการเสนอผลตอบแทน

- ต้องเสนอรายได้จากการให้เช่าพื้นที่ ระยะเวลา ๓ ปี ไม่น้อยกว่าปีละ ๒๕๐,๐๐๐ บาท รวม ๗๕๐,๐๐๐ บาท
- ต้องเสนอผลตอบแทนไม่น้อย ปีละ ๒,๐๐๐,๐๐๐ บาท ๓ ปี รวม ๖,๐๐๐,๐๐๐ บาท

### ๔. หลักฐานการเสนอผลตอบแทน

ผู้ประกอบการจะต้องเสนอเอกสารหลักฐาน ยื่นมาพร้อมกับซองเสนอผลตอบแทน โดยแยกเป็น

๒ ซอง ดังนี้

ซองที่ ๑ ข้อเสนอผลตอบแทน แยกไว้ต่างหากไม่รวมกับเอกสารหลักฐาน

ซองที่ ๒ คุณสมบัติของผู้ประกอบการ ตามข้อ ๓ อย่างน้อยต้องมีเอกสารดังต่อไปนี้

(๑) ในกรณีผู้เสนองานเป็นนิติบุคคล

(ก) ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(ข) บริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล หนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) และบัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(ค) ในกรณีผู้เสนอราคาเป็นผู้เสนอราคาร่วมกันในฐานะเป็นผู้ร่วมค้า ให้ยื่นสำเนาสัญญาของการเข้าร่วมค้า สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ร่วมค้า และในกรณีที่ผู้เข้าร่วมค้าฝ่ายใดเป็นบุคคลธรรมดาที่มีใช้สัญชาติไทย ก็ให้ยื่นสำเนาหนังสือเดินทาง หรือผู้ร่วมค้าฝ่ายใดเป็นนิติบุคคล ให้ยื่นเอกสารตามที่ระบุไว้ใน (๑)

(๒) หนังสือมอบอำนาจซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย ในกรณีที่ผู้เสนองานมอบอำนาจให้บุคคลอื่นทำการแทน

(๓) หลักฐานแสดงว่าเป็นผู้มีผลงานตามข้อ ๒.๒

หลักฐานการเสนอผลตอบแทนทั้งหมด จะต้องลงลายมือชื่อผู้เสนอผลตอบแทนพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้ด้วยทุกแห่งด้วย โดยไม่มีการชดเชยหรือแก้ไข หากมีการชดเชย ตก เติม แก้ไข เปลี่ยนแปลง จะต้องมีการลงลายมือชื่อกำกับไว้ด้วยทุกแห่ง

## ๕. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณาคัดเลือก

๕.๑ สวนสัตว์เปิดเขาเขียว จะพิจารณาคัดเลือกผู้เสนอราคาที่ผ่านมาคุณสมบัติเบื้องต้นและผ่านเกณฑ์ตามที่กำหนด โดยพิจารณาจากคุณสมบัติตามข้อ ๒.๒ ก่อน และจะเปิดซองเสนอราคาเฉพาะผู้เสนอราคาที่ผ่านมาการพิจารณาคัดเลือก ส่วนผู้เสนอราคาที่ไม่ผ่านการพิจารณา สวนสัตว์ฯ จะไม่เปิดซองเสนอราคารายนั้น ๆ และจะคืนซองใบเสนอราคาให้

๕.๒ ผู้เข้าต้องยินยอมให้สวนสัตว์ ติดตามกระบวนการดำเนินงานได้ หากปรากฏว่าผู้เข้าดำเนินการผิดไปจากรายละเอียดที่เสนอไว้ หรือมีคุณภาพไม่เพียงพอ สวนสัตว์ฯ มีสิทธิที่จะยับยั้งหรือนำออกกล่าวให้ผู้เข้าแก้ไขให้ถูกต้องโดยผู้เข้าจะต้องปฏิบัติตาม โดยมีเงื่อนไขแต่ประการใด

## ๖. การทำสัญญา

ผู้ประกอบการที่ชนะการยื่นข้อเสนอครั้งนี้ จะต้องทำสัญญาตามแบบสัญญาที่สวนสัตว์กำหนด ภายใน ๗ (เจ็ด) วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งจากสวนสัตว์ และจะต้องวางหลักประกันสัญญาเป็นจำนวนเงิน เท่ากับร้อยละ ๑๐ ของผลตอบแทนรวมที่ระบุไว้ในสัญญา มอบให้สวนสัตว์ยึดถือไว้ในขณะทำสัญญาหรือตามที่สวนสัตว์กำหนดโดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใดต่อไปนี้

๖.๑ เงินสด

๖.๒ เช็คที่ธนาคารสั่งจ่ายให้ แก่สวนสัตว์เปิดเขาเขียว โดยเป็นเช็คลงวันที่ ที่ทำสัญญาหรือก่อนหน้านั้นไม่เกิน ๓ วัน ทำการของทางราชการ

๖.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศ ตามแบบหนังสือค้ำประกัน

๖.๔ พันธบัตรรัฐบาลไทย

๖.๕ หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุนอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย บริษัทเงินทุนหรือบริษัทหลักทรัพย์ ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุน เพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนชื่อให้ส่วนราชการต่าง ๆ ทราบแล้ว

หลักประกันนี้จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ยภายใน ๑๕ (สิบห้า) วัน นับถัดจากวันที่ผู้ดำเนินการพ้นจาก ข้อผูกพันตามสัญญาการให้ดำเนินการแล้ว

**๗. การจ่ายเงินค่าตอบแทนให้องค์การสวนสัตว์**

ผู้เช่าที่เป็นคู่สัญญา จะต้องจ่ายเงินค่าเช่าพื้นที่เป็นรายเดือนและค่าตอบแทน ให้เป็นไปตามรายละเอียดที่กำหนดไว้ในสัญญา

**๘. ระยะเวลาดำเนินการ**

ระยะเวลาดำเนินการ ๓ ปี

**๙. ข้อสงวนสิทธิในการเสนอผลตอบแทนและอื่น ๆ**

๙.๑ การลงนามในสัญญา จะกระทำได้อต่อเมื่อสวนสัตว์ได้พิจารณารายละเอียดทั้งหมดของเอกสารที่ผู้ประกอบการนำเสนอ และได้พิจารณามลเป็นที่สิ้นสุดแล้ว

๙.๒ ผู้ประกอบการซึ่งสวนสัตว์ได้คัดเลือกแล้วไม่ไปทำสัญญา หรือข้อตกลงภายในเวลาที่กำหนดตามข้อ ๖ สวนสัตว์จะเรียกให้ชดใช้ความเสียหาย รวมทั้งจะพิจารณาให้เป็นผู้ทำงานของราชการด้วย

๙.๓ สวนสัตว์สงวนสิทธิ ที่จะแก้ไขเพิ่มเติมเงื่อนไข หรือข้อกำหนดในสัญญาให้เป็นไปตามความเห็นของสำนักงานอัยการสูงสุด (ถ้ามี)

**๑๐. การปฏิบัติตามกฎหมายและระเบียบ**

ในระหว่างระยะเวลาการดำเนินการตามสัญญา ผู้เช่าต้องพึงปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ที่กฎหมาย/สัญญา/และระเบียบที่ได้กำหนดไว้โดยเคร่งครัด

สวนสัตว์เปิดเขาเขียว จังหวัดชลบุรี

วันที่ ๒๖ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๒